



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67.St-7491/15 -131

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 23. travnja 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. 2758, k.o. Resnik, k.č.br. 3500/3 stambena poslovna zgrada br. 149 i dvorište, Ulica Dubrava površine 502m², k.č. br. 3500/7 dvorište, površine 298m²,

6. suvlasnički dio: 280/10000 etažno vlasništvo (E-6), trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm,

90. suvlasnički dio: 26/10000 etažno vlasništvo (E-90), parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Jagode Đorđević i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine. U izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 14. travnja 2021., stečajna upraviteljica predložila je prodaju navedenih nekretnina.

2. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

3. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 23. travnja 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku Jagodi Đorđević osobno i po pun. Željku Županiću odvjetniku u Zagrebu, Kačićeva 9
3. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
4. po pravomoćnosti - Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb,
5. e oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-25fee

Kontrolni broj: 09159-515c9-51269

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.